

## Ficha de la Propiedad - GUIDO entre 32 Y 34



## Detalles

### Detalles

- OPERACIÓN : Venta
- TIPO DE INMUEBLE : Terreno
- DIRECCIÓN : GUIDO entre 32 Y 34
- PROVINCIA : Buenos Aires
- LOCALIDAD : GRAL BELGRANO
- SUPERFICIE : 8975
- PRECIO : CONSULTE

### Descripción

Ubicadas en una zona de gran crecimiento y rodeadas de casas quinta y viviendas permanentes, estas cinco parcelas ofrecen una oportunidad única para desarrollar tu próximo

proyecto. Todas se encuentran en una ubicación estratégica, próximas a la Avenida 9 de Julio y a solo una cuadra del asfalto en la calle Irigoyen, que conecta directamente con la Ruta 41, facilitando un acceso rápido y cómodo.

### **Características de los Terrenos:**

#### **1. Lote 9b:**

- Dimensiones: 37,5 metros de frente sobre calle Guido y 50 metros de fondo.
- Superficie total: 1.875 m<sup>2</sup>.

#### **2. Lote 9c:**

- Dimensiones: 30 metros de frente y 50 metros de fondo.
- Superficie total: 1.500 m<sup>2</sup>.

#### **3. Lote 9d:**

- Dimensiones: 30 metros de frente y 50 metros de fondo.
- Superficie total: 1.500 m<sup>2</sup>.

#### **4. Lote 9e:**

- Dimensiones: 37,5 metros de frente y 50 metros de fondo.
- Superficie total: 1.875 m<sup>2</sup>.

#### **5. Lote 9f:**

- Dimensiones: 44,5 metros de frente y 50 metros de fondo.
- Superficie total: 2.225 m<sup>2</sup>.

**Entorno Natural:** Rodeados de amplios espacios verdes y un entorno tranquilo, estos terrenos combinan la serenidad de la vida de quinta con la comodidad de estar cerca de la ciudad.

Estas parcelas son ideales tanto para la construcción de viviendas, casas de fin de semana, como para desarrollos turísticos o residenciales. Representan una excelente opción tanto para quienes buscan un lugar para construir su hogar como para inversores interesados en desarrollar en una zona en pleno crecimiento. ¡No dejes pasar esta oportunidad única para invertir en un lugar con gran potencial!

## **Imágenes de la propiedad**







[www.pollastroarguellesinmobiliaria.com.ar](http://www.pollastroarguellesinmobiliaria.com.ar)